

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TÂN HỒNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:...../TB-THADS

Tân Hồng, ngày 25 tháng 4 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 165/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022; Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2022; Quyết định thi hành án số 112/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHA ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp;*

*Căn cứ Thông báo số 41/2024/TBĐG-TĐĐT ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Đô Đồng Tháp về việc đấu giá tài sản.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hồng tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Diện tích 1.881,0 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 44, tờ bản đồ số 35 (Đã đối chiếu qua sơ đồ chính quy), mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp. Do hộ ông Đặng Quang Còn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. (trong đó: có 300 m<sup>2</sup> đất ao bỏ trống). Giấy chứng nhận số vào số 01744, số phát hành O762013 do ủy ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 18/5/2001.

Giá khởi điểm: 1.343.034.000 đồng (Bằng chữ: Một tỷ, ba trăm bốn mươi ba triệu, không trăm ba mươi bốn nghìn đồng).

**\* Nhà ở và cây trồng trên đất:**

**\* Nhà ở trên đất:** Có 01 căn nhà bằng gỗ tạp, diện tích 99m<sup>2</sup>, nhà bếp diện tích 18,48m<sup>2</sup>, mái hiên trước diện tích 155,52 m<sup>2</sup>. Vách tole sóng tròn, mái tole sóng vuông, sàn gỗ tạp, khung gỗ tạp

Giá khởi điểm là: 6.343.685 đồng (Sáu triệu, ba trăm bốn mươi ba nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng).

**\* Cây trồng trên đất:** 06 cây ổi loại C; 02 cây me nước; 04 cây mận loại C; 01 cây me chua loại C; 05 cây mít loại B; 01 cây vú sữa loại B; 08 cây gạo; 02 cây trâm loại A; 50 cây bạch đàn; 01 cây xoài loại B và 15 cây chuối loại B.

Giá khởi điểm là: 16.680.000 đồng (Mười sáu triệu, sáu trăm tám mươi nghìn đồng).

Tổng giá khởi điểm là: 1.366.057.685 đồng ( Một tỷ, ba trăm sáu mươi sáu triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn, sáu trăm tám mươi lăm đồng).

2. Diện tích 9.693,0 m<sup>2</sup>, thuộc thửa đất số 604, tờ bản đồ số 6 (Đã đổi chiều qua sơ đồ chính quy), mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, địa chỉ thửa đất: xã Tân Thành A, huyện Tân Hồng, tỉnh Đồng Tháp). Do hộ ông Đặng Quang Còn đứng tên trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Giấy chứng nhận số vào sổ 01744, số phát hành O762013 do uỷ ban nhân dân huyện Tân Hồng cấp ngày 18/5/2001.

Giá khởi điểm là: 542.808.000 đồng (Năm trăm bốn mươi hai triệu, tám trăm lẻ tám nghìn đồng).

( Người mua chịu các khoản thuế và chi phí làm thủ tục sang tên).

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 15 giờ ngày 20/5/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây đô Đồng Tháp.

Tiền đặt trước: Nộp 10% theo giá khởi điểm từ ngày 20/5/2024 đến 15 giờ ngày 22/5/2024 nộp vào tài khoản công ty số tài khoản 6500201004612 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam – CN Đồng Tháp.

Thời gian bán đấu giá: 08 giờ 30 phút ngày 23 tháng 05 năm 2024.

Địa điểm bán đấu giá: tại Công ty Đấu giá hợp danh Tây đô Đồng Tháp.

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn cho Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản. Số 382, Nguyễn Thị Minh Khai, phường 1, thành phố Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. điện thoại: 02773.898668.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS Đồng Tháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Lược**